

Projekt

z dnia 6 czerwca 2011 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SANDOMIERZA**

z dnia 2011 r.

w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 98a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) Rada Miasta Sandomierza uchwala:

§ 1.

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 25% wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

§ 3.

Uchyla się uchwałę Nr XXX/201/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 27 lipca 2000r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego

Uzasadnienie

Uchwałą Rady Miasta Sandomierza z dnia 27.07.2000r, w oparciu o obowiązujący wówczas art. 98 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, uchwalona została stawka procentowa opłaty adiacenckiej z tytułu podziału w wysokości 25% wzrostu wartości nieruchomości. W wyniku nowelizacji ustawy art. 98 ust. 4 został uchylony, a upoważnienie rady gminy do ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej przeniesione zostało do art 98a ust.1w/w ustawy. Aktualnie ten przepis stanowi podstawę do ustalenia przez radę gminy, w drodze uchwały, wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości. Ustalana, na podstawie przyjętej stawki procentowej, opłata adiacencka jest przeznaczana na zrównoważenie kosztów opracowania planów zagospodarowania przestrzennego oraz wykupu gruntów wydzielonych, w oparciu o te plany, pod drogi gminne. Zmiana dotychczasowej uchwały wynika z ustawowej zmiany podstawy prawnej.